



Aika 19.03.2020, klo 16:46 - 18:42

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 23 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 24 Pöytäkirjantarkastajien valinta

§ 25 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

§ 26 Vesijättömaan lunastaminen Pappilan osakaskunnalta Äijäveden ja Toholahden rannoilla

Lisäpykälät

§ 27 LISÄPYKÄLÄ: Teknisen lautakunnan vuoden 2019 tilinpäätös

§ 28 LISÄPYKÄLÄ: Kunnan omistamien rakennusten ja tonttien myynti (Vuorela, Riihikoto)

§ 29 LISÄPYKÄLÄ: Runkovesijohtolinjan korjaus. Kantatie 69 - Rautalammintie 18 välisen vesijohto- ja viemäriinjan uusiminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Raimo Kemppainen, puheenjohtaja
Annikki Kaipainen
Jouni Lund
Maiju Haataja

Muut saapuvilla olleet

Antti Tuppura, tekninen johtaja, sihteeri
Arttu Matilainen, Rakennustarkastaja, esittelijä

Poissa

Jouko Korhonen, 1. varapuheenjohtaja
Joni-Matti Kuikka
Tiina J. Puranen
Kari Laitinen
Anu Hotti, varajäsen
Jaakko Karjalainen, varajäsen
Juhani Lehmonen, varajäsen
Päivi Heikkinen, varajäsen
Reino Jänntti, varajäsen
Risto Palokangas, varajäsen
Sari Hintikka-Varis, varajäsen

Allekirjoitukset

Raimo Kemppainen
Puheenjohtaja

Antti Tuppura
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.03.2020

23.03.2020

Maiju Haataja

Annikki Kaipainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla



23.03.2020 - 23.03.2022



§ 23

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Tuppura

antti.tuppura@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosäntö 132 §). Kuntalain 103 §:n nojalla kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle KunL:n 103 §:n ja hallintosäännön 124-125 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla (Rautalammin kunnan hallintosäntö § 126 §).

Ehdotus

Esittelijä: Antti Tuppura, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous on laillinen ja päätösvaltainen.



§ 24

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Tuppura

antti.tuppura@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Rautalammin kunnan hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Tuppura, tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Maiju Haataja ja Annikki Kaipainen.



§ 25

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Tuppura

antti.tuppura@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 134). Hallintosäännön §:n 135 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Tuppura, tekninen johtaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 26

Vesijättömaan lunastaminen Pappilan osakaskunnalta Äijäveden ja Toholahden rannoilla

RauDno-2020-136

Valmistelija / lisätiedot:

Arttu Matilainen

arttu.matilainen@rautalampi.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Vesijättömaa 1.pdf

2 Vesijättömaa 2.pdf

Rautalammin kunnalla on halu lunastaa Äijäveden ja Toholahden rannoilla oleva vesijättömaa, koska Äijäveden ja Toholahden rannoilla asuvat kiinteistöt ovat esittäneet kiinnostuksensa kunnan omistaman ranta-alueen ostamiseen. Alueelle on viime vuosikymmenten saatossa muodostunut luonnollisista syistä vesijättömaata, jonka kunta lunastaa maanmyyntisuunnitelmiinsa liittyen.

Vesijättömaan lunastusmaksu tulee olemaan maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan enintään 2250 euroa. Siihen tulee lisäksi vesijättömaan hinta, mutta sen hinnan määrittelee maanmittauslaitos. Vesijättömaan hinta perustuu vesijättömaan laatuun. Karkea arvio vesijättömaan hinnasta voisi olla 1-2 €/m² ja vesijättömaata on arviolta noin 5000 m², jolloin kokonaiskustannukset ovat noin 10000 euroa, mutta kaikki kustannukset tulevat takaisin maanmyynnin myötä. Vesijättömaan lunastuksen toimitusaika on maanmittauslaitoksen mukaan noin 9 kuukautta.

Mikäli ranta-alueen viereiset kiinteistöt lunastaisivat vesijättömaan, lunastusmaksu tulisi jokaiselta kiinteistöltä erikseen, jolloin kustannukset nousisivat kohtuuttomiksi joidenkin kiinteistöjen osalta ostettavan maa-alueen hintaan verrattuna. Sen vuoksi kokonaisedullisinta on, että kunta lunastaa vesijättömaan ja myy sen jälkeen omistamansa maan ranta-alueen kiinteistöille.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Arttu Matilainen, Rakennustarkastaja

Rautalammin kunta lunastaa Pappilan osakaskunnalta oman ranta-alueensa vesijättömaan Äijäveden ja Toholahden rannoilla.



Päätöksen perustelut

Tämä mahdollistaa Rautalammin kunnalle maanmyynnin rannalla sijaitseville kiinteistöille, joilta on tullut yhteydenottoja kuntaan tähän asiaan liittyen.

Päätös

Antti Tuppura poistui käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



§ 27

LISÄPYKÄLÄ: Teknisen lautakunnan vuoden 2019 tilinpäätös

RauDno-2020-140

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Tuppura
antti.tuppura@rautalampi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 500_hallinto_tp2019.pdf
- 2 510_jätehuolto_tp2019.pdf
- 3 520_vesihuolto_tp2019.pdf
- 4 530_palo_ja_pelastustoimi_tp2019.pdf
- 5 540_kiinteistöt_tp2019.pdf
- 6 550_varikko_tp2019.pdf
- 7 560_liikenneväylät_tp2019.pdf
- 8 570_maankäytön_suunnittelu_tp2019.pdf
- 9 Tekninen_lautakunta_yhteensä.pdf.pdf
- 10 Investoinnit_2019.pdf

Teknisen lautakunnan tehtäväalueiden toimintakertomukset ja tilinpäätöstiedot vuodelta 2019 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Antti Tuppura, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi laaditut toimintakertomukset ja tilinpäätöstiedot vuodelta 2019 ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 28

LISÄPYKÄLÄ: Kunnan omistamien rakennusten ja tonttien myynti (Vuorela, Riihikoto)

RauDno-2020-144

Valmistelija / lisätiedot:

Arttu Matilainen

arttu.matilainen@rautalampi.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Riihikoto kartta.pdf

2 Vuorela kartta.pdf

3 Yleiskartta.pdf

Teknisellä osastolla on Rautalammilla 2 vanhaa kiinteistöä, jotka Rautalammin kunnan on tarkoitus myydä.

Myytävät kohteet ovat Toholahdessa sijaitseva Vuorela ja Rautalammin kylällä sijaitseva Riihikoto.

Vuorela on toiminut aiemmin vuokra-asuntona, mutta rakennus on ollut tyhjillään jo pari vuotta. Vuorelaan on tehty kiinteistön korjaustarpeen arviointi vuonna 2016 ja sen perusteella laaditun kustannusarvion mukaan Vuorelan kunnostaminen tulisi maksamaan arviolta 350 000 euroa.

Riihikoto on toiminut aiemmin päiväkotina ja ollut myös pari vuotta tyhjillään sisäilmaongelmien takia. Riihikotoon on tehty kuntotutkimus vuonna 2017 ja sen perusteella on laadittu kustannusarvio. Riihikodon peruskorjaus olisi tullut maksamaan kustannusarvion perusteella noin 280 000 euroa.

Arvioinnin lopputulemana on että Vuorelaa ei kannata taloudellisesti saneerata nykyiseen käyttötarkoitukseen, koska saneerauskustannuksien kattaminen esim. rakennuksen käytöstä saatavilla vuokratuloilla ei ole arvioitu olevan mahdollista kohtuullisessa ajassa. Myös Riihikodon saneeraus nykyiseen käyttötarkoitukseksi ole järkevää, koska rakennuksen tilat ovat päiväkotitoimintaan nykymääräykset huomioon ottaen toimimattomat.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Arttu Matilainen, Rakennustarkastaja



Tekninen lautakunta asettaa kiinteistöt myyntiin siten, että myynnin yhteydessä myytävälle kiinteistölle Vuorela erotetaan tilasta Oikarila noin 3000 m²:n suuruinen tontti. Riihikodon myynnin yhteydessä myydään tontti 686-408-66-4 Hoitola, jolla Riihikoto sijaitsee. Tontin koko on 2540 m².

Ehdotetun päätöksen perustelut

Rautalammin kunnan ei ole järkevää korjata rakennuksia taloudellisessa mielessä ja tyhjät rakennukset aiheuttavat pelkästään kuluja Rautalammin kunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 29

LISÄPYKÄLÄ: Runkovesijohtolinjan korjaus. Kantatie 69 - Rautalammintie 18 välisen vesijohto- ja viemäriinjan uusiminen

RauDno-2020-143

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Tuppara
antti.tuppura@rautalampi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Kartta_runkovesijohto.pdf

Kantatien 69 varrella kulkevan runkovesijohtoputken korjaustöiden yhteydessä havaittiin kolme huonokuntoista haaralinjaa: Matti Lohen tielle menevä linja (n. 105 metriä), Alavantielle menevä linja (n. 500 metriä) ja Kokkovuoreen ja Kuutinharjuun menevä linja (n. 700 metriä). Näistä Kokkovuoreen ja Kuutinharjuun menevä haaralinja on huonoimmassa kunnossa. Tämän linjan vaikutuspiirissä on lisäksi eniten kotitalouksia, ja kaksi palvelukotia. Kyseisen haaralinjan kautta tapahtuu Kuutinharjun, Kokkovuoren, Herrantien ja Rihipellon alueiden vesihuolto, eikä näille alueille ole vedensyöttöreittiä. Kyseisellä vesijohtolinjalla on tapahtunut kaksi (2) putkirikkoa puolen vuoden sisällä. Vesijohtolinja on rakennettu 1950 - luvulla.

Vesijohtoputken vieressä kulkeva viemäri on vanha, betoniviemäri, joka olisi kannattavaa uusien vesiputken rakentamistöiden yhteydessä. Kantatie 69 - Rautalammintie 18 välisen linjan kustannusarvio on noin 30.000 €.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Antti Tuppara, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rakennetaan uudet vesi- ja viemäriputket Kantatie 69 - Rautalammintie 18 väliselle linjalle. Työn kiireellisyydestä johtuen urakoitsijana käytetään samaa urakoitsijaa, jonka kanssa on sopimus runkovesijohtoputken korjausurakasta (Kantatien 69 varrella kulkeva putki). Lisäksi tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että hankkeelle myönnetään 30.000 euron lisämääräraha.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakukielto

§26, §27, §28, §29

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)