

KAUPPAKIRJA

- Myyjä:** Rautalammin kunta (0172586-3)
Osoite: Kuopiontie 11, 77700 RAUTALAMPI.
- Ostaja:** Konneveden Osuuspankki (0176224-2)
Osoite: Kauppatie 29, 44300 Konnevesi
- Kaupan kohde:** Noin 5.800 m²:n suuruinen rakentamaton määräala Rautalammin kunnassa sijaitsevasta tilasta Kierinniemi 13:90, kiinteistötunnus 686-408-13-90. Määräala sijaitsee osoitteessa Kierinkalliontie, 77700 Rautalampi.
Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan.
- Kauppahinta:** Kauppahinta on kaksikymmentäkolmetuhatta (23.000) euroa.
Kauppahinta ei muutu, vaikka määrälän pinta-ala poikkeaa sitä lohkottaessa.
- Maksuehdot:** Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
- Muut kauppaehdot:**
1. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille heti, kun kauppahinta on maksettu ja kunnanhallituksen päätös tämän kauppakirjan hyväksymisestä on saanut lainvoiman. Määrälän on laadittava hyväksytty maankäyttösopimus ennen omistusoikeuden siirtoa.
Ostaja on tietoinen kaavoitustilanteesta alueella.
 2. Ostaja on tutustunut xx.2021 päivätyihin kiinteistötietojärjestelmän mukaisiin asiakirjoihin:
 - kiinteistörekisteriote
 - kiinteistörekisterin karttaote
 - lainhuudatustodistus
 - rasiustodistus
 3. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävää määrälän rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta, määrälän erottamisoikeus eivätkä mitkään velkakiinnitykset.
 4. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista kaupan osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Lisäksi ostaja vastaa saantonsa lohkomis- ja lainhuudatuskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Kauppakirjan laatimisesta aiheutuvista kuluista vastaa myyjä.
 5. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vas-

taa niistä yksin. Myyjä vastaa mahdollisista aikaisemmista luovutuksista aiheutuvista lainhuutoleimaveroista.

6. Myytävällä määrälalla mahdollisesti oleva puusto kuuluu ostajalle.
7. Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy ostajalle kaupantekopäivästä lukien.
8. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Rautalammillä xx. päivänä syyskuuta 2021

Myyjä

RAUTALAMMIN KUNNANHALLITUS

Anu Sepponen
kunnanjohtaja

Tämän kauppakirjan ehdot hyväksymme ja sitoudumme ne täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

KONNEVEDEN OSUUSPANKKI

Ari Heikkilä
Valtakirjalla Konneveden Osuuspankin puolesta ja lukuun

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Rautalammin kunta edustajanaan kunnanjohtaja Anu Sepponen luovuttajana ja Konneveden Osuuspankki edustajanaan valtakirjalla Ari Heikkilä luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rautalammillä xx. päivänä syyskuuta 2021

Pekka Putkonen
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja,
kaupanvahvistajan tunnus 402000/779