



Aika 17.02.2022, klo 16:03 - 16:37

Paikka Kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 3 **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 4 **Ympäristölautakunnan kokousajasta ja koolle kutsumisesta**
- § 5 **Pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen**
- § 6 **Rakennustarkastajan vastaanotot vuonna 2022**
- § 7 **Ympäristölautakunnan tositteiden hyväksyjät**
- § 8 **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-404-1-132 Koivulehto**
- § 9 **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-406-3-77 Putkola**
- § 10 **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-408-59-41 Sippiniemi**



Saapuvilla olleet jäsenet

Reino Jäntti, puheenjohtaja
Maiju Haataja, varajäsen
Tomi Karttunen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pasi Väyrynen, teams, vs. rakennustarkastaja, sihteeri
Anne Karhunen, kh edustaja
Kerttu Mustonen, nuorisovalt. edustaja
Taija Miettinen, toimistos sihteeri

Poissa

Henna Suosaari, 1. varapuheenjohtaja
Eino Schwartz
Kari Laitinen
Tuija Mäkinen
Matti Kärkkäinen, kunnanhallituksen pj.
Anu Sepponen, kunnanjohtaja
Venla Korhonen
Anne Mertala, varajäsen
Hanna Kosonen, varajäsen
Mika Lukkarinen, varajäsen

Allekirjoitukset

Reino Jäntti
Puheenjohtaja

Pasi Väyrynen, teams
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.02.2022

18.02.2022

Maiju Haataja

Tomi Karttunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla
18.02.2022 - 18.02.2024





§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Väyrynen

pasi.vayrynen@rautalampi.fi

vs. rakennustarkastaja

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen, vs. rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Väyrynen

pasi.vayrynen@rautalampi.fi

vs. rakennustarkastaja

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen, vs. rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maiju Haataja ja Tomi Karttunen.



§ 3

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Väyrynen

pasi.vayrynen@rautalampi.fi

vs. rakennustarkastaja

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimiten toisin päättä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimiten voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimiten voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen, vs. rakennustarkastaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 4

Ympäristölautakunnan kokousajasta ja koolle kutsumisesta

RauDno-2022-81

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Väyrynen

pasi.vayrynen@rautalampi.fi

vs. rakennustarkastaja

Kunnan hallintosäännön mukaan kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikoina ja paikassa. Kokous pidetään myös silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai mikäli enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä. Toimielimen tulee päättää millä tavoin kutsu kokoukseen lähetetään.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen, vs. rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja ehdottaa, että lautakunnan kokoukset vuonna 2022 pidetään tarvittaessa kunnanvirastollai klo 16.00 alkaen. Lisäksi rakennustarkastaja ehdottaa, että kokousajoista voidaan poiketa asian kiireellisyyden niin vaatiessa.

Kokousajat ja esityslistat toimitetaan sähköisesti siten, että ne ovat perillä neljä päivää ennen kokousta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 5

Pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen

RauDno-2022-83

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Väyrynen

pasi.vayrynen@rautalampi.fi

vs. rakennustarkastaja

Lautakuntien, johtokuntien ja toimielinten sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville sen mukaan, miten toimielin tai sen puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen, vs. rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja ehdottaa, että ympäristölautakunnan pöytäkirjat pidetään julkisuuslain ja kuntaliiton ohjeiden mukaisesti nähtävillä teknisessä toimistossa sekä kunnan internet- sivuilla. Ympäristölautakunnan kokouspöytäkirjat tarkistetaan pääsääntöisesti välittömästi kokousten jälkeen. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kokousta seuraavan viikon maanantaina teknisessä toimistossa ja se julkaistaan kunnan nettisivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 6

Rakennustarkastajan vastaanotot vuonna 2022

RauDno-2022-84

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Väyrynen

pasi.vayrynen@rautalampi.fi

vs. rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan toimistoajat ovat olleet vuonna 2021 maanantaisin kello 12.00-15.00 ja torstaisin kello 9.00- 11.00. Rakennustarkastaja on tavattavissa myös viraston aukioloaikana klo 9- 15, mikäli on paikalla. Toimistoajan ulkopuolella rakennustarkastajan tavoittaa varmimmin varaamalla tapaamiseen ajan.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen, vs. rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää, että vuonna 2022 rakennustarkastaja on maanantaisinklo.12.00- 15.00 ja torstaisin kello 9.00- 11.00 teknisellä osastolla. Muulloin kuten esittelytekstissä on sanottu.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 7

Ympäristölautakunnan tositteiden hyväksyjät

RauDno-2022-85

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Väyrynen

pasi.vayrynen@rautalampi.fi

vs. rakennustarkastaja

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2022.pdf

Lautakunnan tai kunnan muun viranomaisen on määrättävä ne henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyy lautakunnan tositteet, ellei hyväksyjää ole määrätty vastuualuesäännöllä. Teknisen toimen vastuualuesäännön mukaan lautakunnan hyväksymät sopimukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa lautakunnan puheenjohtaja tai kunnanjohtaja ja varmentaa esittelijänä toimiva viranhaltija. Kunnanhallitus on talousarvion täytäntöönpano- ohjeessaan määrittellyt viranhaltijoiden taloudellisen päätösvallan euromääräiset rajat

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen, vs. rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja ehdottaa, että ympäristölautakunnan talousarvion tehtävätasojen

1. Ympäristönsuojelu, tositteet hyväksyy tekninen johtaja.

2. Rakennusvalvonta ja ohjaus, tositteet hyväksyy rakennustarkastaja.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 8

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-404-1-132
Koivulehto**

RauDno-2022-87

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Väyrynen
pasi.vayrynen@rautalampi.fi
vs. rakennustarkastaja

Liitteet

1 Asemakuva_koivulehto.pdf
2 karttaote_koivulehto.pdf

Asia

Poikkeaminen MRL 171§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 4.10.2021

Rakennuspaikka

686-404-1-132
Haukkasaarentie, 77700 RAUTALAMPI

Kiinteistön nimi

Koivulehto

Pinta-ala

Tilasta 1-132 lohkaistaan 5000m2 tontti lomarakennusta varten.

Rakennettu kerrosala

-

Hakija(t)

Juho Hänninen
Havukkakivi 9
70840 Kuopio

Toimenpide

Loma-asunnon rakentaminen.

Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu.



Poikkeus

Rantavyöhykkeelle rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa tai yleiskaavaa MRL 171§.

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella ei ole kaavaa. Rautalammin rakennusjärjestyksen mukaan, loma-asunnon rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen enintään kaksikerroksinen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja talousrakennusten yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on loma-asunnon (64 k-m²) rakentaminen kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle. Kiinteistö 686-404-1-132 Koivulehto on osa Hännilän kantatilaa, jolla on laskennallisia rantarakennuspaikkoja 34, joista 15 on käytetty. Hännilän kantatilalla on jäljellä 19 rantarakennuspaikkaa.

Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa

Tieyhteys:

Yksityistie.

Vesi- ja jätevesihuolto:

Jätevesien käsittelyn osalta rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Yleiskartta

Asemakuva

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen, vs. rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (64 k-m²) rakentamiseksi, Myhijärven rannalla olevalle Koivulehto RN:o 1:132 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut



Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



§ 9

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-406-3-77
Putkola**

RauDno-2022-89

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Väyrynen
pasi.vayrynen@rautalampi.fi
vs. rakennustarkastaja

Liitteet

1 karttaote_putkola.pdf

Asia

Poikkeaminen MRL 171§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 7.10.2021

Rakennuspaikka

686-406-3-77
Riitunniementie 45, 77930 Kerkonjoensuu

Kiinteistön nimi

Putkola

Pinta-ala

5300 m²

Rakennettu kerrosala

151 k-m²

Hakija(t)

Pekka Juhani Putkonen
Jäkäläpolku 3
77600 Suonenjoki

Toimenpide

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu.

Poikkeus

Rantaosayleiskaavasta poikkeava rakentaminen.
MRL 171 § (). Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavoitetulle alueelle (RA).



Lisäselvitys

Kaavoitus: Alueella on voimassa Sonkarin ja Kiesimän rantaosayleiskaava. Rakennus sijaitsee RA- kaavamerkityllä alueella, mikä kaavamäärityksen mukaisesti tarkoittaa loma-asuntoaluetta. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Toimenpiteen tarkempi sisältö: Kyseessä on loma-asunnon (85 k-m²) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi. Koska rakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, ei kyseessä ole Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle.

Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys: Yksityistie.

Vesi- ja jätevesihuolto: Jätevesien käsittelyn osalta rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Kiinteistörekisterin karttaote

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen, vs. rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (85 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi, Kiesimän rannalla olevalle RN: o 3:77 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.



Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksenmuutos ei aiheuta muutosta olemassa olevien rakennusten määrään tai niiden rantaetäisyyteen, eikä käyttötarkoituksenmuutoksen seurauksena rakennuspaikkojen lukumäärä lisääny.

Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakenne-tun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



§ 10

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-408-59-41 Sippiniemi

RauDno-2022-93

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Väyrynen

pasi.vayrynen@rautalampi.fi

vs. rakennustarkastaja

Liitteet

1 Asema500_27.1.2022_sippiniemi.pdf

2 hankavesi_maaraykset.pdf

3 karttaote_sippiniemi.pdf

4 Ote_rakennusjärjestys_sivu_26.pdf

Asia

Poikkeaminen MRL 171§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 1.2.2022

Rakennuspaikka

686-408-59-41

Tippaniementie 168, 77700 RAUTALAMPI

Kiinteistön nimi

Sippiniemi

Pinta-ala

4950 m²

Rakennettu kerrosala

57 k-m² (sauna ja talousrakennus)

Purettu kerrosala

202 k-m² (loma-asunto)

Hakija(t)

Anu Nordlund-Knuutila

Lumivaarantie 16 A

02140 Espoo

Toimenpide

Loma-asunnon rakentaminen (113 m²).



Kuuleminen

Rakennustarkastaja on poikkeamishakemusta käsitellessään harkinnut, että naapureiden enempi kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi, koska rakennushankeen ei arvioitu loukkaavan muiden etua tai aiheuttavan merkittävää haittaa muille asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys 8§ Naapureiden kuuleminen, MRL 173 §).

Poikkeus

Rautalammin rakennusjärjestyksestä poikkeava rakentaminen.
MRL 171 § () Poikkeamista haetaan osayleiskaavoitetulle alueelle (RA).

Lisäselvitys

Kaavoitus: Alueella on voimassa Hankaveden-Kalajärvi ympäristön osayleiskaava.

Toimenpiteen tarkempi sisältö: Kyseessä on loma-asunnon (113 k-m²) rakentaminen tulipalossa tuhoutuneen loma-asunnon (202 k-m²) paikalle. Poikkeaminen tapahtuu Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksessä määrätystä rantaetäisyydestä (rakennus yli 100 k-m², etäisyys rantaviivasta vähintään 40 metriä). Päätäntävalta asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys: Yksityistie.

Vesi- ja jätevesihuolto: Jätevesien käsittelyn osalta rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset.

Naapurin huomautukset

Litteet

Yleiskartta
Asemakuva
Rautalammin kunnan rakennusjärjestys § 22 s. 26
Kaavamääräykset

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen, vs. rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (113k-m²) rakentamiseksi, Kalajanjärven rannalla olevalle Sippiniemi RN:o 59:41 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Sippiniemi-kiinteistöllä RN:o 59:41, sijaitsevien maastonmuodoista johtuvien korkeuserojen takia, rakennusjärjestyksessä määrättyjen rantaetäisyysvaatimusten toteuttaminen rakennuksen ollessa isompi kuin 100 k-m², on erittäin haasteellista, joten poikkeaminen on siltä osin perusteltu. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on kuitenkin 200 k-m².

Uusi loma-asunto rakennetaan tulipalossa 22.6.2021 tuhoutuneen rakennuksen paikalle.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



Hallintovalitus

§8, §9, §10

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

PL 1744 (Minna Canthin katu 64)

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdista päätökseen haetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta haetaan



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennettynä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)