



Aika 20.05.2026, klo 16:02 - 17:39

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 15 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 16 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 17 **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 18 **Ympäristökatselmus 2026**
- § 19 **Ympäristölautakunnan talouden toteuma 1-4 kk (Q1) 2026**
- § 20 **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-406-5-73 Kesäranta**
- § 21 **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-408-54-8 Hoviranta**
- § 22 **Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen**
- § 23 **Ilmoitusasiat**
- § 24 **Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 25 **LISÄPYKÄLÄ: Otto-oikeuspykälä**
- § 26 **LISÄPYKÄLÄ: Tilinpäätös25, rakennusvalvonnan tavoitteiden korjaukset vastaamaan TA25:sta.**



Saapuvilla olleet jäsenet

Sami Räsänen, puheenjohtaja
Anssi Huuskonen
Raili Kokoi
Riikka Närhi-Tiitinen, varajäsen
Virpi Uusiperhe

Muut saapuvilla olleet

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, sihteeri
Milla Saarinen, sihteeri § 25, ympäristötarkastaja
Aino Siikstrom
Henna Suosaari
Tiia-Riikka Pitkänen

Poissa

Osma Naukkarinen, 1. varapuheenjohtaja
Teemu Heimonen, varajäsen
Jouko Korhonen, varajäsen
Reija Korhonen, varajäsen
Joni-Matti Kuikka, kunnanhallituksen pj.
Ari Lindgren, tekninen johtaja
Anu Sepponen, kunnanjohtaja
Jouko Turpeinen, varajäsen
Jemina Vepsäläinen, varajäsen

Allekirjoitukset

Sami Räsänen
Puheenjohtaja

Oona Koskiokari
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.05.2026

21.05.2026

Virpi Uusiperhe

Anssi Huuskonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla





§ 15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosäntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 16

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Anssi Huuskonen ja Virpi Uusiperhe.



§ 17

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitäin toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosäätö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitäin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitäin voi ratkaista asian päätöksellä vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 18

Ympäristökatselmus 2026

RauDno-2026-262

Valmistelija / lisätiedot:

Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, milla.saarinen@rautalampi.fi

YMPÄRISTÖKATSELMUKSEN JÄRJESTÄMINEN VUONNA 2026

Viite: Rautalammin kunnan ympäristölautakunnan kokous 11.2.2026 § 9

Tausta

Viimeksi Rautalammilla on toteutettu ympäristökatselmus vuonna 2023. Katselmus toteutettiin kävellen ja alkupisteenä toimi kunnanvirasto. Katselmusreitti eteni seuraavasti Kuopiontie - Jyväskylätie - Pajatie - Syväjärventie - Satakielistentie - Urheilijantie - Koulutie. Katselmuksella havaittiin 18 kohdetta, mitkä edellyttivät tiedusteluja tai jatkotoimenpiteitä. Kohteet liittyivät mm. romuautojen ja muiden tavaroiden/jätteiden varastointiin piha-alueella, metsänhoitotöiden risujen ja oksien raivaamiseen sekä huonokuntoisiin asuintaloihin.

Ympäristökatselmuksen toteuttaminen

Katselmuksen tavoitteena on lisätä kuntalaisten yleistä viihtyvyyttä kunnan alueella puuttamalla roskaantumiseen jätelain perusteella sekä purkukuntoisiin ja vaarallisiin rakennuksiin tai epäsiistiin varastointiin rakentamislain mukaisesti.

Osallistujat

Kunnan ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaiset: ympäristö- ja rakennustarkastaja sekä ympäristölautakunnan jäsenet (ja varajäsenet).

Ajankohta ja alue

Ympäristökatselmus suoritetaan elo-syyskuun aikana. Reitin valinnassa voidaan tarkastella, esimerkiksi vuoden mittaan kuntaan ja viranhaltijoille tulleita ilmoituksia tai heidän omia havaintojaan, joita on muuten ollut vaikea ottaa virallisesti käsittelyyn. Katselmus voidaan suorittaa jalkaisin tai ajoneuvolla suunnitellun reitin mukaan.

Katselmus käytännössä

Katselmuksella kiinnitetään huomiota kiinteistöjen piha-alueiden ja yleisten alueiden siisteyteen ja viihtyisyyteen mm. käyttötavaroiden ja/tai jätteiden epäsiisti varastointi piha-alueella, pahoin pusikoituneet pihapiirit ja roskaantuneet kohteet, sekä rakennusten kuntoon ja turvallisuuteen, kuten ränsistyneet ja sortumisvaarassa olevat rakennukset. Ne kohteet, mistä todetaan aiheutuvan ympäristön pilaantumisen



vaaraa, jätelain mukaista roskaantumista, haittaa yleiselle viihtyisyydelle tai yleisen turvallisuuden vaarantumista, kirjataan ylös. Katselmuksella etukäteen valikoitua aluetta tarkkaillaan yleisiltä tie- ja kulkuväyliltä. Muille kuin yleisessä käytössä oleville alueille ei katselmuksen yhteydessä mennä.

Toimenpiteet

Katselmuksella havaittujen epäkohtien selvittämiseksi kiinteistön omistajiin tai haltijoihin ollaan mahdollisuuksien mukaan yhteydessä ensin puhelimitse, ja toissijaisesti lähetetään selvityspyyntökirje. Mikäli asianosaisia ei tavoiteta tai selvitys ei ole riittävä, kehoitetaan asianosaisia saattamaan havaittu puute kuntoon. Kehotuskirjeissä kuvataan vaadittu toimenpide ja annetaan määräaika sen suorittamiseen. Määräajan pohdinnassa viranhaltija ottaa huomioon annettavan veloitteen tai veloitteiden laadun ja laajuuden sekä toimenpiteeseen suhteutetun järkevän toteutusajan. Määräajan antamisessa voidaan myös kysyä asianosaisen kantaa, että mihin mennessä hän saisi veloitteen hoidettua. Määräajan umpeuduttua viranhaltijat selvittävät kohtuullisessa ajassa, miten vaaditut toimenpiteet on tehty kiinteistöillä, esim. puhelinkeskustelun, asianosaiselta saadun valokuvan tai ohikulkumatkalla tehdyn havainnon perusteella.

Mikäli toimenpiteitä ei ole kehotuksesta huolimatta toteutettu annetussa määräajassa, voi ympäristönsuojelu- tai rakennusvalvontaviranomainen käynnistää asiassa hallintopakkomenettelyn, sekä tarvittaessa tehostaa määräystä uhkasakolla. Ennen hallintopakkomenettelyä asianosaiselle varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Kuulemiskirjeen vastaanottamisesta lukien asianosaisella on mahdollisuus antaa neljän viikon sisällä viranhaltijalle kirjallinen selitys siitä, miksi toimenpidettä ei ole tehty tai se on suoritettu puutteellisesti.

Mikäli hyväksyttävää perustetta ei saada, eikä asianosainen toimenpidettä suorita, harkitsee kunnan ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomainen velvoittavansa asianosaista ympäristönsuojelulain (527/2014) 180 §:n, jätelain (646/2011) 126 §:n tai rakentamislain (751/2023) 147 §:n nojalla saattamaan toimintansa kyseessä olevan lain mukaiseksi. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen sakon uhka.

Tiedottaminen

Katselmuksesta tiedotetaan etukäteen vähintään kaksi (2) viikkoa ennen toteutusta kunnan nettisivuilla, Facebook-sivulla ja alueella yleisesti julkaistavassa sanomalehdessä, kuten Sisä-Savo -lehti. Tiedotteessa ei mainita tarkkaa katselmuksialuetta, vaan se on luonteeltaan yleisinfo koko kunnan asukkailla. Alla esimerkki tiedotteesta:

"YMPÄRISTÖKATSELMUS RAUTALAMMILLA VIIKOLLA XX

Rautalammin kunnan ympäristölautakunta järjestää ympäristökatselmuksen kunnan asemakaava-alueella viikolla xx. Katselmuksessa kiinnitetään huomiota mm. kiinteistöjen piha-alueiden ja yleisten alueiden siisteyteen ja viihtyisyyteen sekä rakennusten kuntoon ja turvallisuuteen. Havaituista epäkohdista ollaan yhteydessä kiinteistön omistajaan tai haltijaan purku-/korjaus- tai siivoustoimenpiteiden selvittämistä ja suorittamista varten.



Vastuuhenkilöt asioiden hoitamiseksi ovat roskaantumisen ja/tai jätteiden osalta ympäristötarkastaja Milla Saarinen, puh. 0400 200 194, milla.saarinen@rautalampi.fi ja huonokuntoisten rakennusten osalta rakennustarkastaja Oona Koskiokari, puh. 040 358 7787, oona.koskiokari@rautalampi.fi.”

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Ympäristö- ja rakennustarkastaja esittävät, että vuoden 2026 ympäristökatselmus toteutetaan viikolla 36 arkipäivänä klo 12-14 välillä ja katselmusreitti keskustellaan ympäristölautakunnan kanssa.

Päätös

Ympäristölautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen viikolla 22. Katselmusreitti ja tarkempi ajankohta on sovittu kokouksessa ja kutsu lähetetään ympäristölautakunnan jäsenille ja tarvittaessa varajäsenille.



§ 19

Ympäristölautakunnan talouden toteuma 1-4 kk (Q1) 2026

RauDno-2026-288

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

1 580_ympäristönsuojelu_ympltk_ta26.pdf

2 590_rakennusvalvonta_ympltk_ta26.pdf

Ympäristölautakunnan talouden toteumaa on seurattu ajalta 1.1.–30.4. Talouden seurannassa tarkastellaan käyttötalouden tulojen ja menojen toteutumista suhteessa talousarvioon.

Liitteenä ympäristölautakunnan talouden kertymä 1-4 kk (Q1) 2026.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää esittää talouden kertymän (Q1) ajalta 1.1.2026-30.4.2026 kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päättää esittää talouden kertymän ajalta 1.1.2026-30.4.2026 kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavin muutoksin:

- Ympäristönsuojelun talousarvion myyntituottorivin poisto ja maksutuottoriville korjataan 4000 €.

Lisäksi selvitetään ympäristöterveyden yhteistoimintaosuuksien maksatusta.



§ 20

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-406-5-73
Kesäranta**

RauDno-2026-280

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 kaavakarttaote_kesäranta.pdf
- 2 asemapiirros_kesäranta.pdf
- 3 karttaote_kesäranta.pdf

Asia

Poikkeaminen RakL 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 10.3.2026

Rakennuspaikka

686-406-5-73

Joutenniementie 147e

77930 Kerkonjoensuu

Kiinteistön nimi

Kesäranta

Pinta-ala

3770 m²

Rakennettu kerrosala

72 k-m²



Hakijat

Ute ja Michael Passarge

Toimenpide

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu, ei huomautettavaa

Poikkeus

Ranta-asemakaavasta poikkeava rakentaminen.

RakL 57 § Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavoitetulle alueelle (RA-1)

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on voimassa Joutenniemen ranta-asemakaava.

Kiinteistö sijaitsee RA-1 kaavamerkityllä alueella, mikä kaavamäärityksen mukaan tarkoittaa loma-asuntojen korttelialuetta. Alueelle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m².

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on loma-asunnon (72 k-m²) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi. Päättäntävalta asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys:

Koipiniementie-Joutenniementie

Vesi- ja jätevesihuolto:

Pakarila-Koipiniemi vesiosuuskunta

Mustille vesille umpisäiliö ja harmaille vesille maahan imeytys.



Kiinteistön jätevesijärjestelmä päivitetään käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä.

Liitteet

Karttaote

Kaavakarttaote

Asemapiirros

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (72 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi, Kiesimä-järven rannalla olevalle Kesäranta RN:o 5:73 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksenmuutos ei aiheuta muutosta olemassa olevien rakennusten määrään tai niiden rantaetäisyyteen, eikä käyttötarkoituksenmuutoksen seurauksena rakennuspaikkojen lukumäärä lisääny.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 132/1999 72 §, 73 §



Rakentamislaki 751/2023 57 §, 64 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto



§ 21

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-408-54-8
Hoviranta**

RauDno-2026-281

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 asemapiirros_hoviranta.pdf
- 2 kaavakarttaote_hoviranta.pdf
- 3 karttaote_hoviranta.pdf

Asia

Poikkeaminen RakL 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 11.5.2026

Rakennuspaikka

686-408-54-8
Talliniementie 59
77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi

Hoviranta

Pinta-ala

10374 m²

Rakennettu kerrosala

99 k-m²



Hakija

Hannu Poussu

Toimenpide

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu, ei huomautettavaa.

Poikkeus

Osayleiskaavasta poikkeava rakentaminen

RakL 57 § Poikkeamista haetaan yleiskaavoitetulle alueelle.

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on Rautalammin keskustan yleiskaava. Rautalammin keskustan yleiskaava on hyväksytty 28.8.2018.

Kiinteistö sijaitsee M-1 kaavamerkityllä alueella, mikä kaavamäärityksen mukaisesti tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ranta-alueella.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue ranta-alueella

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on osoitettu maanomistajakohtaisesti saman maanomistusyksikön rakentamiseen tarkoitettulla alueella.

Pohjois-Savon ympäristökeskus on myöntänyt kiinteistölle poikkeamisluvan loma-asunnon rakentamiselle 6.6.2008, jolloin alue on ollut kaavoittamatonta. Loma-asunnolle on myönnetty rakennuslupa 24.6.2008.

Kiinteistö on muodostunut loma-asunnon rakennuspaikaksi ennen yleiskaavan tekoa.

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on loma-asunnon (62 k-m²) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.



Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys:

Kuopiontie-Tallivirrantie-Talliniementie 59, josta ajo kiinteistölle

Vesi- ja jätevesihuolto:

Puhdasvesi kaksinkertaisesti suodatettuna järvestä

Kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Kiinteistölle on suunnitelmissa rakentaa porakaivo käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä.

Liitteet

Karttaote

Kaavakarttaote

Asemapiirros

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (62 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi, Hankavesi-järven rannalla olevalle Hoviranta RN:o 54:8 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.



Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksenmuutos ei aiheuta muutosta olemassa olevien rakennusten määrään tai niiden rantaetäisyyteen, eikä käyttötarkoituksenmuutoksen seurauksena rakennuspaikkojen lukumäärä lisääny.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 132/1999 72 §, 73 §

Rakentamislaki 751/2023 57 §, 64 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus yksimielisesti.



§ 22

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen

RauDno-2026-293

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

1 toimivallan siirtäminen_korjattu.pdf

1.1.2025 voimaan tullut Rakentamislaki edellyttää hallintosäännön ja toimivallan delegointien päivittämistä uuden lain mukaiseksi.

Rautalammin kunnan 1.5.2026 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan rakennusvalvontaviranomaisema toimii ympäristölautakunta (26 §).

Hallintosäännön 28 § mukaan toimielin voi päättää sille hallintosäännöllä määrätyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Toimivallan siirroilla viranhaltijalle mahdollistetaan asioiden joustava ja viivytyksetön käsittely lautakunnan kokousaikatauluista riippumatta.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa rakennustarkastajalle liitteessä esitetyllä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus yksimielisesti.



§ 23

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, milla.saarinen@rautalampi.fi

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

- Ympäristönsuojelu

- Lupa- ja valvontaviraston päätös 8.5.2026, Väliaikaisen padon rakentaminen Tyyrinvirtaan kalanviljelylaitoksen veden saannin turvaamiseksi, Rautalampi.
- Savo-Karjalan Vesiensuojeluyhdistys ry:lle on myönnetty Euroopan maaseuturahaston tukea Hankaveden ja Korpipuron valuma-alue suunnitteluun. Hankaveden ja Korpipuron valuma-alue suunnitteluhanke (HAKO) toteutetaan Savo-Karjalan Vesiensuojeluyhdistys ry:n johdolla yhteistyössä Rautalammin kunnan ja muiden paikallisten kumppaneiden kanssa. Hanke kohdistuu Rautalammin kunnassa sijaitseville Korpipuron ja Hankaveden valuma-alueille (14.717 ja 14.712), jotka on tunnistettu vesienhoidon riskialueiksi. Hankkeen toteutusaika on 1.2.2026–31.3.2028. Hankkeen keskeiset toimenpiteet ovat valuma-alue suunnitelman laatiminen ja sen jalkauttaminen käytäntöön.

- Rakennusvalvonta

- Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 21.8.2025 nro 1775/2025 oli haettu valituslupahakemusta korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen.

Asian tausta:

Hakija oli valittanut hallinto-oikeuteen ympäristölautakunnan päätöksestä 19.6.2024 31 §. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Ehdotus

Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.



§ 24

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.

Päätös

Keskusteltiin:

- Kerkonkosken veneiden polttoaineen jakeluasemasta.
- Rakennusjärjestyksen uudistamisesta



§ 25

LISÄPYKÄLÄ: Otto-oikeuspykälä

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Tekninen johtaja

Henkilöstöasiat:

§ 3 Vakituisen Rakennustarkastajan valinta, 15.05.2026

Kokouskäsitely

Tämän pykälän ajan sihteerinä toimi ympäristötarkastaja Milla Saarinen.

Päätös

Ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta.

Esteellisyys

Asianosaisena rakennustarkastaja Oona Koskiokari poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.



§ 26

LISÄPYKÄLÄ: Tilinpäätös25, rakennusvalvonnan tavoitteiden korjaukset vastaamaan TA25:sta.

RauDno-2026-309

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös25 rakennusvalvonta korjaukset vastaamaan TA25sta Tekninen.pdf

Tarkastuslautakunta on 16.4.2026 pidetyssä kokouksessaan (§ 44) kiinnittänyt huomiota siihen, että rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarviossa asetettuja alkuperäisiä tavoitteita on muutettu toisiksi.

Asiaa on selvitetty. Selvityksen perusteella taustalla on ollut vuoden 2025 talousarvioon liittyvä tavoitepohjien ristiriita.

Vuoden 2025 talousarviota laadittaessa vuonna 2024 päivitettiin myös talousarvion sitovat tavoitteet. Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion näillä uusilla ja päivitettyillä sitovilla tavoitteilla.

Vuoden 2025 aikana käytössä olleet talouden seurantaraportit eivät kuitenkaan sisältäneet valtuuston hyväksymiä muutoksia, vaan talouden ja tavoitteiden toteutumista seurattiin edelleen aiemman tavoitepohjan mukaisesti. Tämän seurauksena raportoinnissa ei ole kaikilta osin vastattu hyväksytyyn talousarvion mukaista tavoiteasetantaa.

Lisäksi vuoden 2025 tilinpäätöksen valmistelussa on käytetty pohjana vanhaa, vuoden 2024 mukaista rakennetta, vaikka tilinpäätöksen olisi tullut perustua kunnanvaltuuston hyväksymään vuoden 2025 talousarviopohjaan ja siinä asetettuihin sitoviin tavoitteisiin.

Kyseessä on näin ollen talousarvion, seurantaraportoinnin ja tilinpäätöspohjan välisestä epäyhdenmukaisuudesta johtunut virheellinen raportointitilanne, ei teknisen osaston toiminnallisten tavoitteiden tietoinen muuttaminen ilman asianmukaista päätöksentekoa.

Nyt käsittelyssä ovat korjatut* rakennusvalvonnan **Sitovat tavoitteet** ja niiden **Toteuma 1-12 kk** (2025),

*korjattu vastaamaan Talousarvio2025:sta



Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Lautakunta hyväksyy korjatun kohdan ja antaa tämän tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus yksimielisesti.



Hallintovalitus

§20, §21

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

PL 1744 (Minna Canthin katu 64)

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta haetaan



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennettynä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.



Muutoksenhakukielto

§15, §16, §17, §18, §19, §23, §24, §25, §26

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)



Oikaisuvaatimus

§22

Oikaisuvaatimusohje

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (Kuntalaki § 134). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Rautalammin kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Rautalammin kunnan ympäristölautakunta

Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi

Sähköpostiosoite: rautalammin.kunta@rautalampi.fi

Puhelinnumero: 040 164 2000

Kunnanvirasto avoinna: ma – pe 09.00 – 12.00 ja to lisäksi klo 14-16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-12 ja to lisäksi klo 14-16.