

## Arviointikertomus 2018, Tekninen toimi ja vesihuolto, vastine tehtyihin havaintoihin

1. Tarkastuslautakunta totesi, että suurin osa tekniselle toimelle ja vesihuollolle asetetuista tavoitteista on asetettu yleisellä tasolla. Verrattuna vuoden 2017 talousarvioon, numeerisia tavoitteita oli asetettu enemmän, mutta tässä on vielä parannettavaa. Tavoite on, että vuoden 2020 talousarviossa pääosa tavoitteista olisi mitattavia.
2. Tarkastuslautakunta on esittänyt huolensa kunnan kiinteistöjen kunnosta ja niihin liittyvistä riskeistä. Kunnan kiinteistöjen (vuokra-asunnot, Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy) korjaustarveselvitykset on tehty. Korjaustarveselvityksien perusteella tehtävät kiireisimmät toimenpiteet on tarkoitus aloittaa vuonna 2020.
3. Kunnan teknisen toimen organisaatio on pieni ja haavoittuva. Vuonna 2019 on asialle tehty seuraavat toimenpiteet:
  - Sovittu yhteistyöstä Konneveden kunnan kanssa vesi- ja viemäriputkien vuotojen korjauksissa
  - Sovittu yhteistyöstä Konneveden kunnan kanssa rakennusvalvonnan ja ympäristösihteerin tehtävissä
  - Sovittu yhteistyöstä Pakarila – Koipiniemen VO:n kanssa vesiputkien vuotojen korjauksissa
  - Aloitettu koulutus oman organisaation sisällä (yksi lisähenkilö, rak.tark.) vesi- ja viemäriputkien vuotojen korjauksiin
  - Aloitettu oppisopimuskoulutus (koulutus sisältää mm. infraa ja kiinteistönhoitoa) kolmelle henkilölle
4. Yhdessä kunnan kiinteistössä on ollut koekäytössä kiinteistönhoito-ohjelma vuonna 2019. Koekäyttöä on tarkoitus laajentaa toiseen kiinteistöön vuonna 2020.
5. Kiinteistöveroselvitys-projekti on tarkoitus saattaa valmiiksi vuoden 2019 loppuun mennessä.
6. Kunnan elinvoimaisuuteen positiivisesti vaikuttava kunnan tonttien tarjonta kasvaa merkittävästi vuoden 2019 loppuun mennessä, kun Kuutinrannan kaava saa lainvoiman.